



# 家の新しいカタチ スマートライフ登場

## 例えば「スマートライフ」で新築の場合は？



例えばAプランの約38坪の家は諸経費コミコミ価格で¥2179万円  
 スマートライフハウスなら、月々のお支払いは¥64,343円  
 毎月の売電平均は¥36,779円  
 とてもスマートに！実質のお支払いは月々¥27,564円です！  
 (変動金利1.275%、420回払い)

### 「スマートライフ」とは「つくった電気を全部売る家」

- 1、住宅購入をローンなら、月々の支払いを約半分に軽減できます。
- 2、金利に換算して約6%の利回りと同じ売電が可能。
- 3、20年間で800万以上の賢い貯金が可能です。
- 4、太陽の恵みを活かして、環境問題にも貢献できます。

## 今までのオール電化住宅とは異なります！

雨漏りの心配不要！屋根と一体型のソーラーなので、穴を開けずに施工。



ソーラーの出力25年保証（業界初）



周辺機器10年間保証。



取締役工事部長  
小野 佳男

スマートライフは、20年間の売電総額は、新築費用のおよそ37%にもなり、ローンの返済は実質約半額になります。

## 例えば「スマートライフ」でリフォームの場合は？

今までのリフォームの場合は屋根カバー工法と壁の解体・サイディング、耐震補強リフォームで工事費用総額は約300万円



「スマートライフ」の家は、常識を覆す、「暮らしのスタジオ」の傑作新商品です。

特にメリットが如実に表れたのは、屋根と壁のリフォームです。右の事例をご覧ください。リフォームしない理由はありません！

新築もリフォームも！住宅もアパートも！**期間限定**の今が旬。「スマートライフ」をお勧めします！

代表取締役 横島 剛

ソーラーを載せて



スマートライフリフォームなら屋根の形を変えて、屋根一体型ソーラーと外壁解体・サイディング、耐震補強リフォームで、工事費用総額は約800万円。  
 20年間でソーラーが稼ぐ売電総額が約800万円なので、リフォームが**実質無料**です。  
 (\*現況により施工不可の場合があります)

### 新築・リフォーム

暮らしのスタジオ株式会社

足柄上郡中井町遠藤236-4

電話0465-57-2330

<http://www.reform-ninomiya.com>

e-mail:kensou338@gmail.com



### 良くある質問Q&A

Q、ソーラーの屋根は重たくないの？

A、スマートライフは、㎡あたり約17kgの軽量設計、コロニアルと同等です。

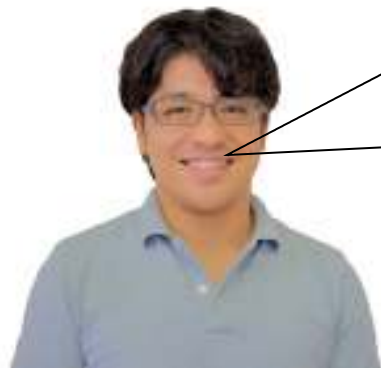
Q、売電額の保証はあるの？

A、メーカーの性能保証があります。売電単価は経済産業省のHPに記載されています。

# 第12回 新築・リフォーム個別無料相談会

10月26日 土曜日 10:00~15:00

## 1級建築士による「間取りとプラン」個別相談会



新築の間取りや耐震リフォーム・間取り変更リフォームなど、ご相談ください。

ご家族様の夢に「スマートライフ」をプラスすれば、大きな希望を叶えられるはずです。アパートの屋根に「スマートライフ」も、とても相性が良いので、是非ご相談に来てください。

新築ご希望のご家族様は、敷地図などありましたらお持ちください。

リフォーム御希望のご家族様は、御自宅の図面をお持ちください。

難しい間取り変更や耐震診断と耐震補強の方法、費用などが具体的にアドバイス出来ます。

富田 雅之 先生

- 経歴 スタジオアネッロ1級建築士事務所主宰
- 資格 1級建築士

ご参加の皆様の待ち時間を無くす為に、御予約のお電話にご協力ください。  
ご相談いただけるお時間は、およそ1時間程度になります。

会場はこちら



新築・リフォーム  
**暮らしのスタジオ**株式会社  
足柄上郡中井町遠藤236-4  
電話0465-57-2330  
<http://www.reform-ninomiya.com>  
e-mail:kensou338@gmail.com

私たち「暮らしのスタジオ」のマスコット

「クラスター」君を紹介します。

ご家族様の心と体の健康を育む大切な住まいを、スタッフ一同全力で取り組ませていただく。ご家族様の「暮らしのスター」を目指す！そんな思いを込めて、マスコットが誕生しました。



10月26日 土曜日 10:00~15:00

## 新築もリフォームも ラフプランと概算見積・相談会

業者選びで一番大切な事は何ですか？

ラフプランと概算御見積は無料に対応しておりますので、その打合せ期間中に私たち「暮らしのスタジオ」を判断してください。

新商品「スマートライフ」は今までの常識を覆す、驚きの新商品です。

新築ローンの費用なら、実質半分程度になりますし、リフォームなら、かかった費用以上の売電が出来る可能性もあります。

まずは、お気軽にご相談いただくことから始めてください。

建築士  
富田雅之

代表取締役  
横島 剛

取締役  
小野佳男



コーディネーター  
林真理子

コーディネーター  
高橋奈津子